

Kúpna zmluva

číslo 2019/0847

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

a

Jozef Michalík

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Štátna príslušnosť:

Obchodné meno: Jozef Michalík –KERMI

miesto podnikania: 913 32 Dolná Súča 240

IČO: 33192227

DIČ: 1020320763

IČ DPH: SK 1020320763

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 8785 v časti A:

MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

SKLAD, súp. č. 2915, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 3719 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²

Pozemky registra „C“:

parc. č. 3719 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²

parc. č. 3725/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m²

(ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 66 900 eur (slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťsto eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 66 900 eur (slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 65 200,69 eur (slovom: šesťdesiatpäťtisícdivesto eur šesťdesiatdeväť centov) na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK83 1100 0000 0026 1327 1451 s uvedením variabilného symbolu 190847 bezhotovostným prevodom do 15 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad kupujúcim.
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 1699,31 eur (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatdeväť eur tridsaťjeden centov) na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK97 1100 0000 0026 2478 7330 s uvedením variabilného symbolu 190847 bezhotovostným prevodom do 15 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad kupujúcim.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný do 15 dní odo dňa rozhodnutia o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastavení konania o návrhu na vklad vrátiť poskytnuté finančné plnenie (kúpnu cenu) kupujúcemu, na účet kupujúceho uvedený v záhlaví zmluvy bez nároku na vrátenie nákladov spojených s podaním návrhu na vklad a konaním o návrhu na vklad.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 352/2019 zo dňa 23.09.2019 v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 352/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a preto nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od predloženia elektronických kolkových známok predávajúcim.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať predávajúci, ktorý predloží kupujúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na osvedčenie podpisov predávajúceho na zmluvách bude znášať predávajúci.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
9. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a následne nedôjde medzi zmluvnými stranami k postupu podľa bodu 8 tohto článku zmluvy, táto zmluva stráca právne účinky.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 5.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku týkajúci sa akýchkoľvek práv k predmetu kúpy, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny vzťah k predmetu kúpy zmenený,
 - b) na predmete kúpy, ani akejkol'vek jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo majúce povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor,
 - c) vlastnícke právo k predmetu kúpy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet kúpy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
 - d) všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy, najmä akékoľvek daňové povinnosti sú splnené; na predmet kúpy nie je zriadené záložné právo v prospech správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takého práva mohlo dôjsť,
 - e) na prevod predmetu kúpy nie je potrebný súhlas akejkol'vek tretej osoby.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní zmluvy neprevedie predmet kúpy, spoluvlastnícky podiel k predmetu kúpy alebo akúkoľvek jej časť ani nezaťaží záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby. Predávajúci sa zaväzuje, že ohľadne predmetu kúpy neuzavrie žiadnu inú zmluvu (písomnú alebo ústnu), ktorej plnenie by bolo viazané k predmetu kúpy, alebo ktorá by zakladala akékoľvek nároky tretích osôb voči predmetu kúpy.

3. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy má v čase podpisu tejto zmluvy a bude mať aj ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vlastnosti, ktoré si kupujúci vymienil a ktoré predávajúci deklaruje vyhlásením, príp. záväzkom v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto zmluvy. Pokiaľ predmet kúpy tieto vlastnosti nemá, resp. nebude mať, predmet kúpy má právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť vady predmetu kúpy bezodkladne po tom, ako ho na existenciu vady kupujúci upozorní. Ak k odstráneniu vady nedôjde v primeranej lehote po výzve kupujúceho alebo pôjde o neodstrániteľnú vadu, kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho, všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša predávajúci. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok kupujúceho na náhradu škody.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodujúcim materiálnym právom pre posudzovanie takýchto právnych vzťahov a rozhodujúcim procesným právom je právo Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto zmluvy zostal v čo najvyššej miere

zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto zmluve.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.
5. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre kupujúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín), dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky predávajúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa..... 10.11. 2019

V Dolnej Súči dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

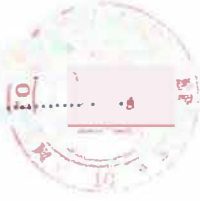
.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda

Jozef Michalík

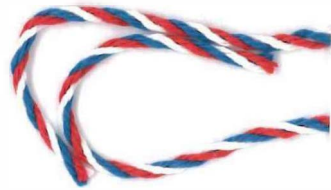
Podľa osvedčovacej knihy číslo ..

019 podpi

.../1 ...
Trenčianske Te I



*



Y.
..J



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 352/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

p) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - sklad s prísl. pozemkami v k.ú. Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 352/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve:

a) obch. meno: Jozef Michalík -KERMI,
miesto podnikania: Dolná ulica IČO: 492227,
nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaným na LV č. 8785 v časti A: MAJETKOVÁ

PODSTATA:

Stavby:

- SKLAD, súp. č. 2915, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 3719 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²
Pozemky registra „C“:

- parc. č. 3719 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²

- parc. č. 3725/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m²

kúpou v podiele 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 66.900,- eur (slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťsto eur).

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelária TSK